



86

MASCARELLA

86



MASCARELLA

86

1





MASCARELLA 86 - Il nuovo modo di abitare il centro storico Bolognese nato da una nuova idea di benessere, una geometria lineare, spazi con design moderno e materiali di prestigio per il massimo comfort.

# MASCARELLA

## 86



**Piano terra**



**Piano primo**

# MASCARELLA

## 86



**Piano secondo**



**Piano attico**

# Elenco unità:

## Piano terra:

- Unità 15 | Monolocale 42,25 mq
- Unità 16 | Monolocale 36,75 mq
- Unità 17 | Monolocale 37,18 mq
- Unità 18 | Monolocale 38,18 mq
- Unità 19 | Monolocale 40,28 mq
- Unità 20 | Monolocale 37,38 mq
- Unità 21 | Trilocale 66,89 mq
- Unità 22 | Monolocale 37,90 mq
- Unità 23 | Monolocale 36,79 mq
- Unità 24 | Monolocale 38,64 mq
- Unità 25 | Monolocale 38,26 mq
- Unità 26 | Monolocale 37,60 mq
- Unità 27 | Monolocale 38,10 mq

## Piano primo:

- Unità 29 | Bilocale 51,39 mq
- Unità 30 | Monolocale 35,28 mq
- Unità 31 | Monolocale 40,84 mq
- Unità 32 | Monolocale 42,65 mq
- Unità 33 | Trilocale 91,61 mq
- Unità 34 | Monolocale 35,10 mq
- Unità 35 | Monolocale 34,62 mq
- Unità 36 | Monolocale 37,08 mq
- Unità 37 | Monolocale 36,28 mq
- Unità 38 | Monolocale 35,59 mq
- Unità 39 | Monolocale 36,29 mq

## Piano secondo:

- Unità 40 | Monolocale 38,24 mq
- Unità 41 | Monolocale 34,14 mq
- Unità 42 | Monolocale 37,23 mq
- Unità 43 | Monolocale 35,73 mq
- Unità 44 | Monolocale 34,40 mq
- Unità 45 | Monolocale 39,72 mq
- Unità 46 | Bilocale 44,15 mq
- Unità 47 | Monolocale 39,97 mq
- Unità 48 | Bilocale 49,37 mq
- Unità 49 | Bilocale 43,72 mq

## Piano attico:

- Unità 28 | Pentolocale 133,28 mq
- Unità 50 | Pentolocale 133,56 mq

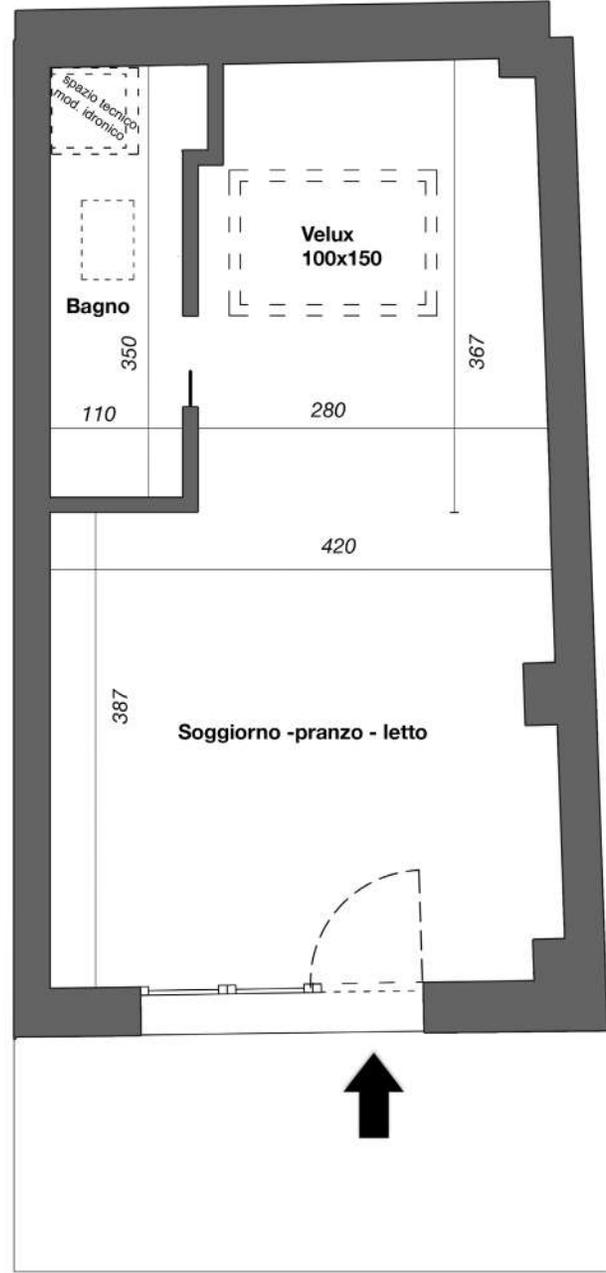


# Unità 15

Piano terra



Slv: 42,25 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

SLV 42,25 mq



# Unità 16

Piano terra



Slv: 36,75 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.  
SLV 36.75 mq



# Unità 17

Piano terra



Slv: 37,18 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno  
con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

SLV 37,18 mq



# Unità 18

Piano terra



Slv: 38,18 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno  
con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.  
SLV 38,18 mq



# Unità 19

*Piano terra*

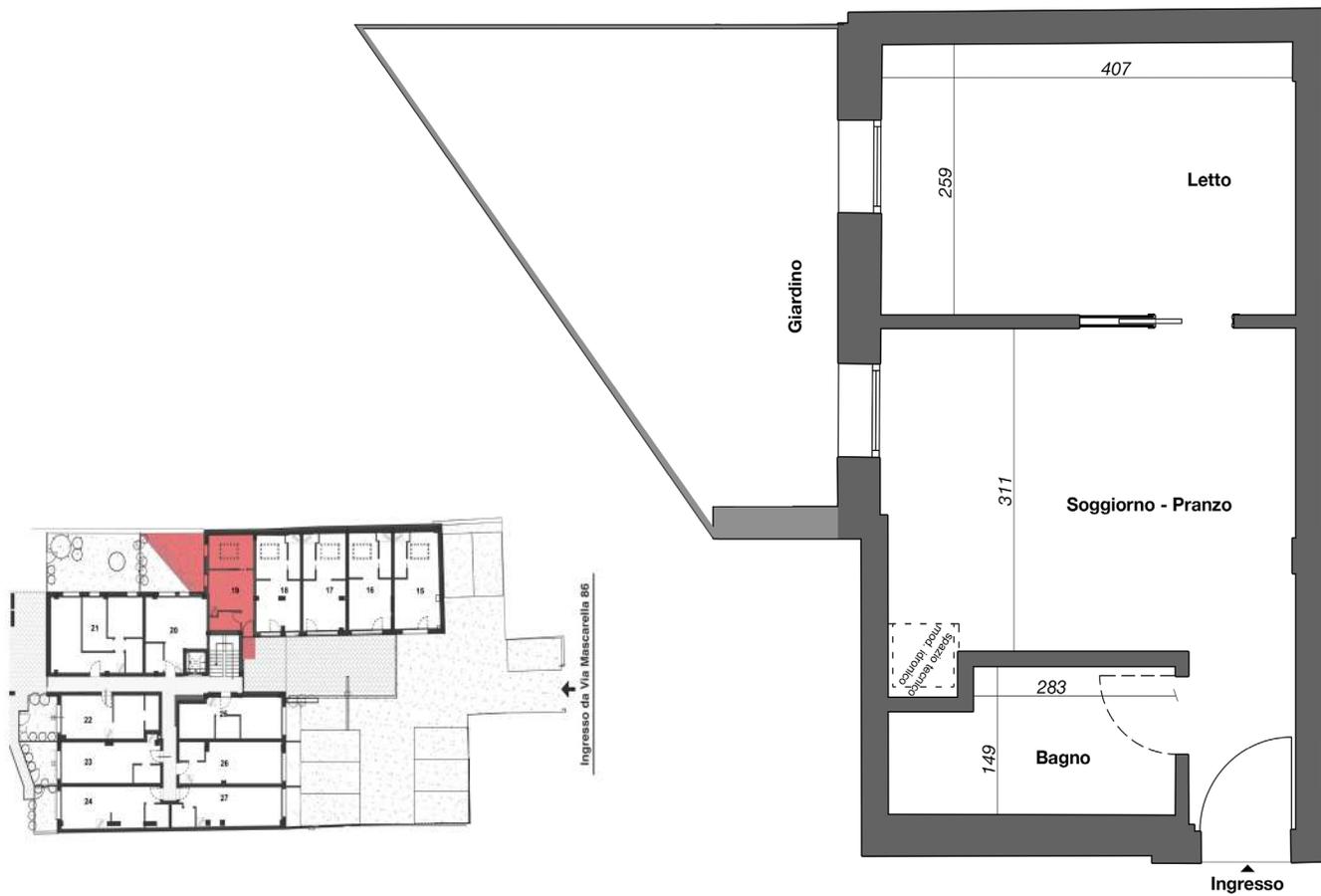


Slv: 40,28 mq



Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Affaccio su giardino privato di mq 14,00

SLV 40,28 mq



# Unità 20

Piano terra



Slv: 37,38 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a giardino privato di mq 14,11

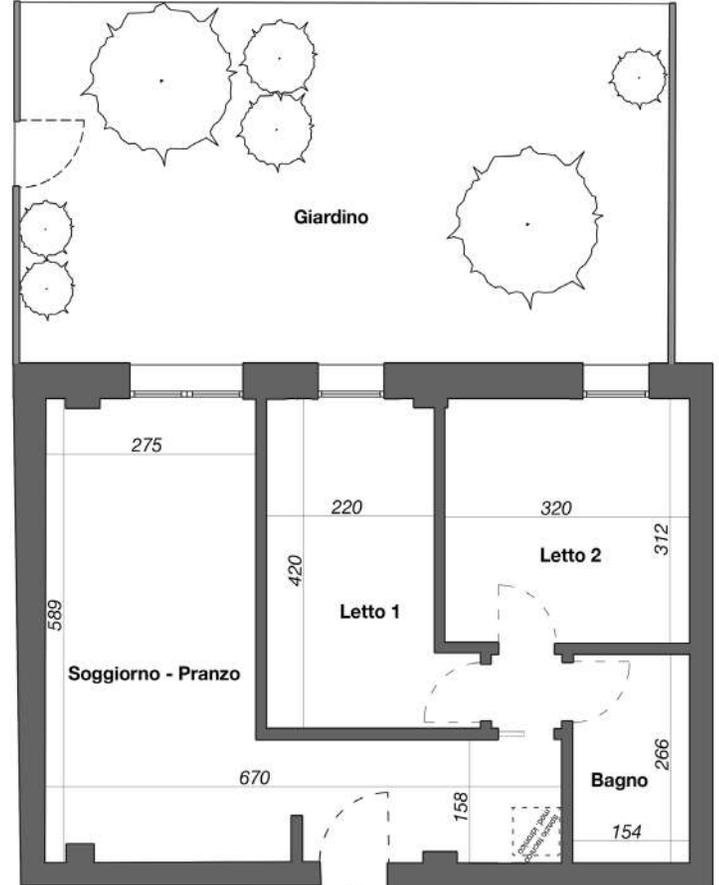
SLV 37,38 mq

# Unità 21

## Piano terra



Slv: 66,89 mq



Luminoso trilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Accesso a giardino privato di mq 41,12

SLV 66,89 mq



Ingresso da Via Mascarella 86



# Unità 22

## Piano terra



Slv: 37,90 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Accesso a giardino privato di mq 11,58

SLV 37,90 mq

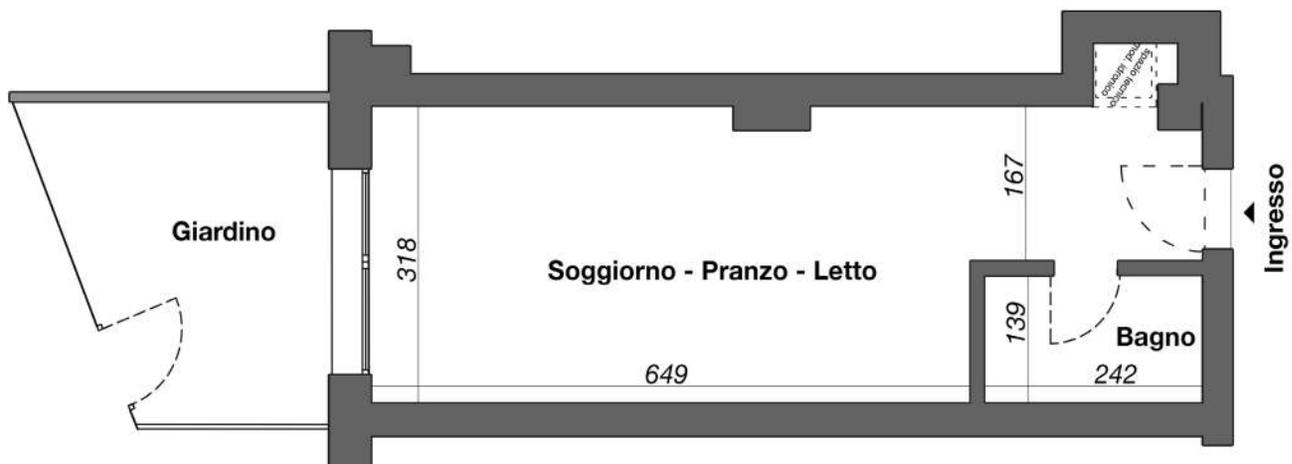
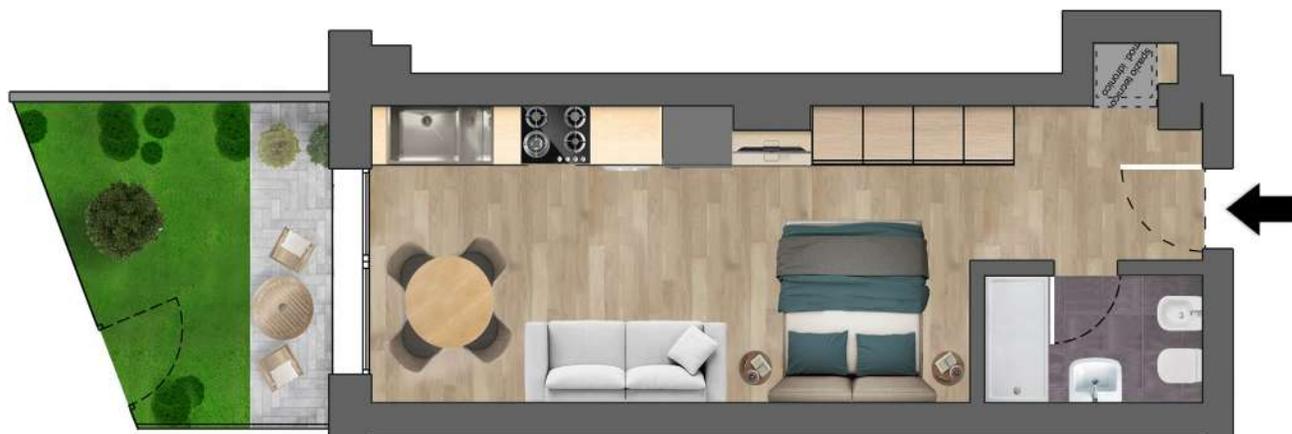


# Unità 23

## Piano terra



Slv: 36,79 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a giardino privato di mq 9,69.

SLV 36,79 mq

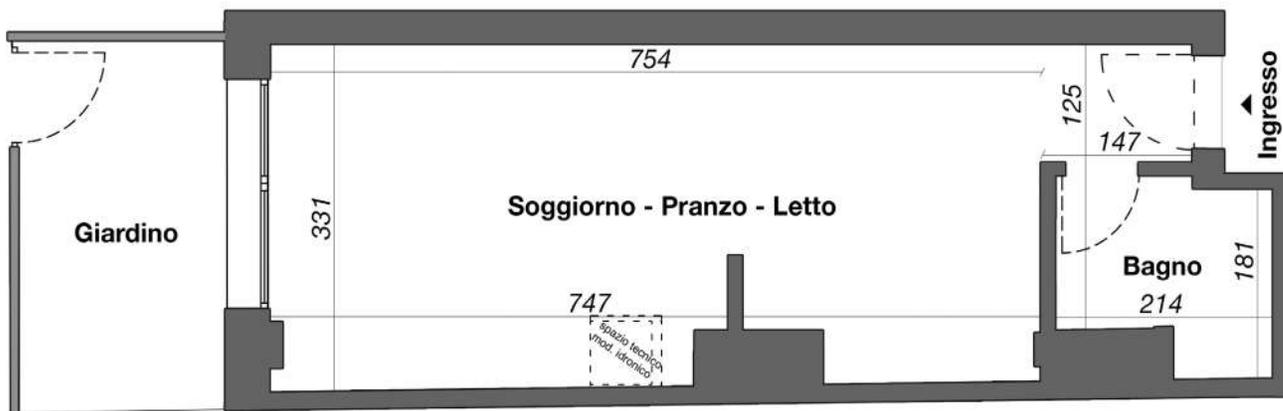


# Unità 24

## Piano terra



Slv: 38,64 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a giardino privato di mq 7,26

SLV 38,64 mq



# Unità 25

## Piano terra



Slv: 38,26 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.  
Accesso a giardino privato di mq 9,94

SLV 38,26 mq

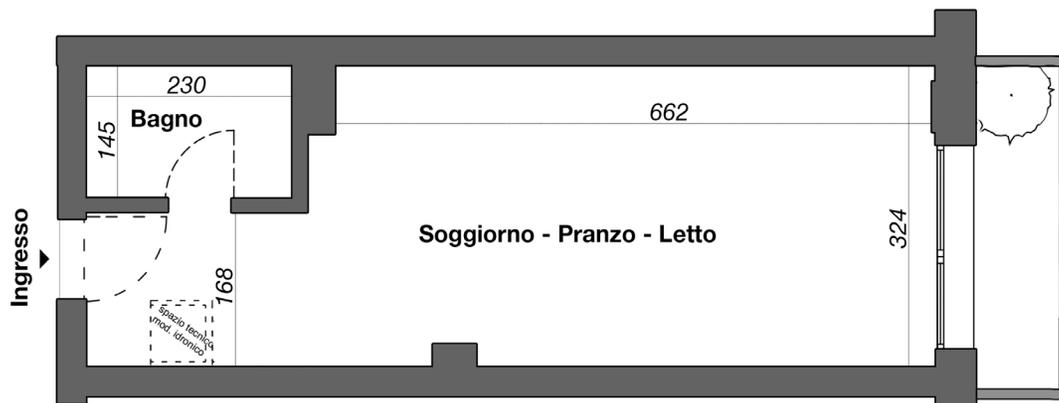


# Unità 26

## Piano terra



Slv: 37,60 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a giardino privato di mq 10,28

SLV 37,60 mq

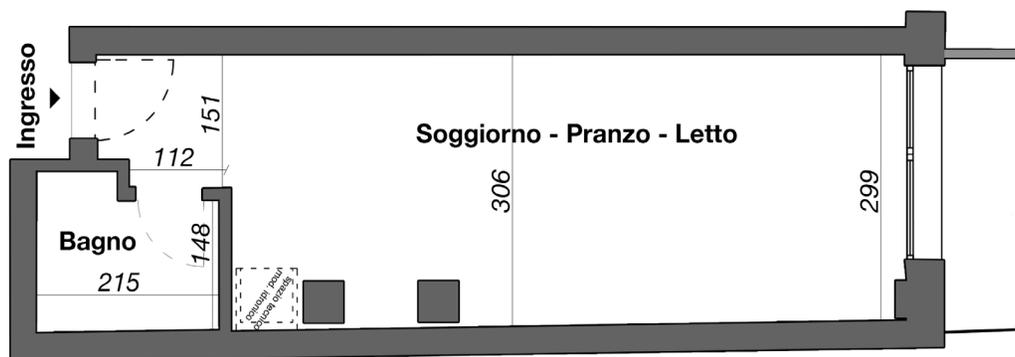


# Unità 27

## Piano terra

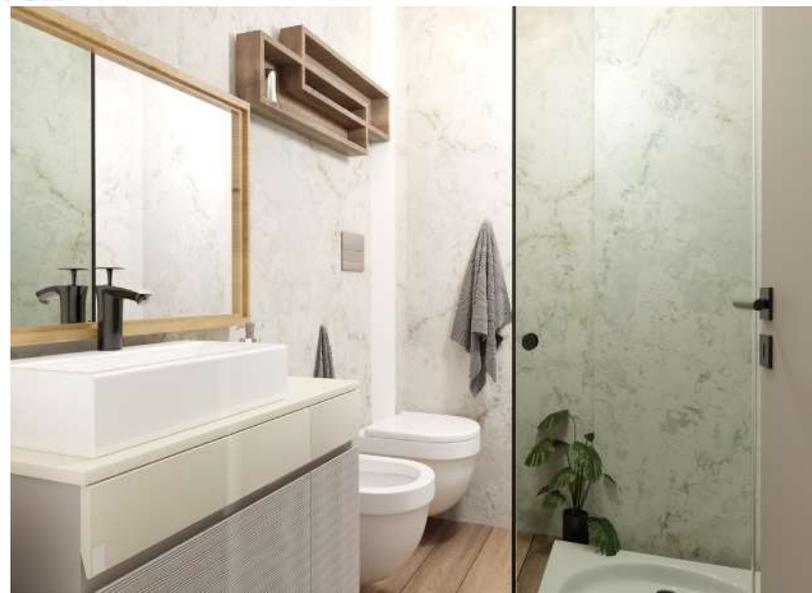


Slv: 38,10 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a giardino privato di mq 8,90

SLV 38,10 mq



# Unità 29

## Piano primo



Slv: 51,39 mq



Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.  
 Accesso su grande terrazza di mq 24,14

SLV 51,39 mq

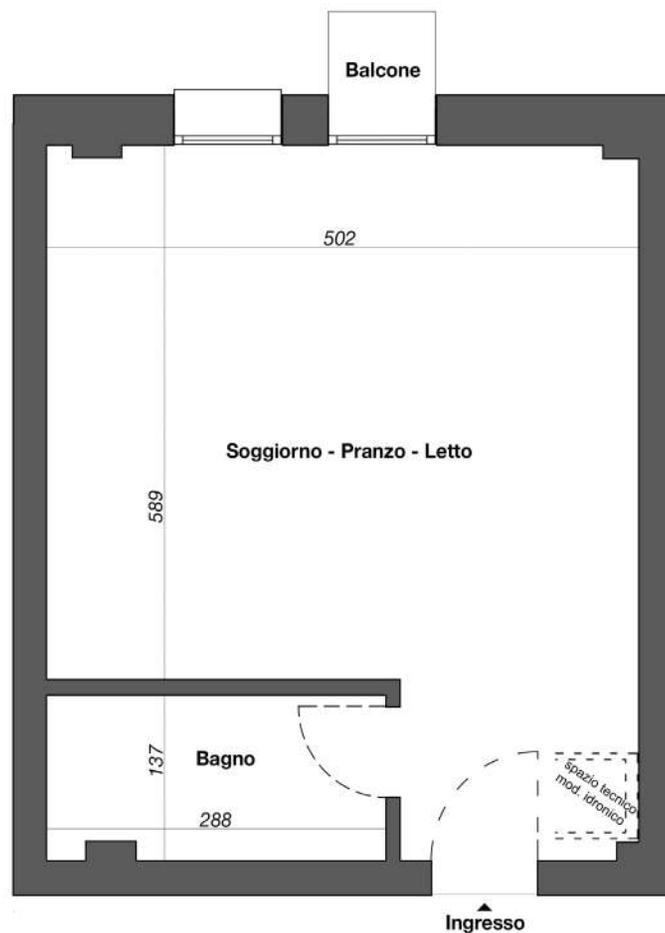


# Unità 30

## Piano primo

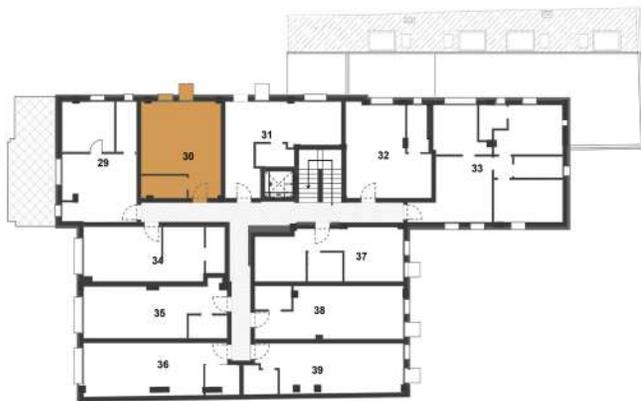


Slv: 35,28 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,63

SLV 35,28 mq

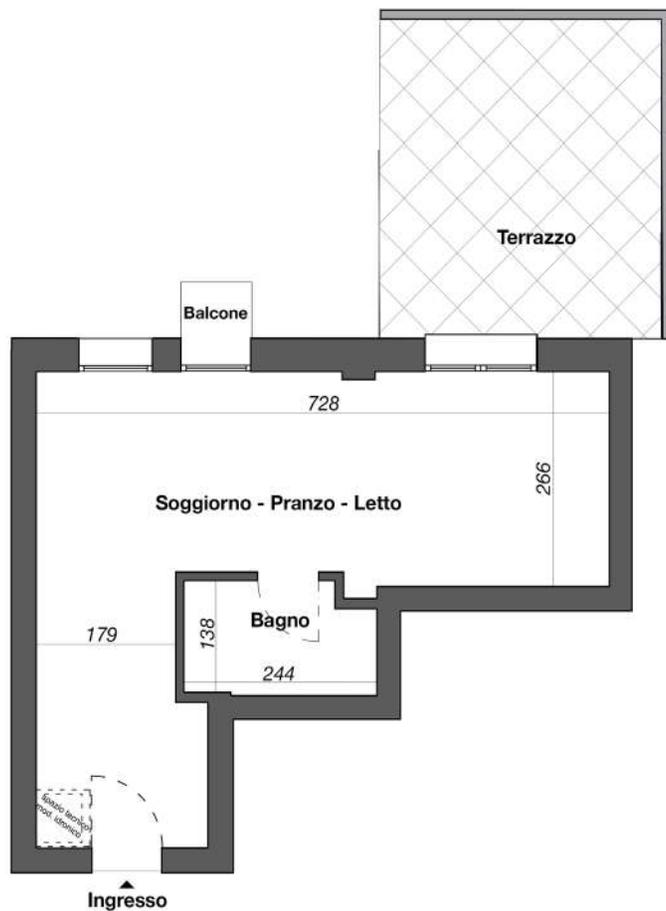


# Unità 31

## Piano primo



Slv: 40,84 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.

Accesso a terrazzo di mq 9,79 e balcone di mq 0,45

SLV 40,84 mq



# Unità 32

## Piano primo

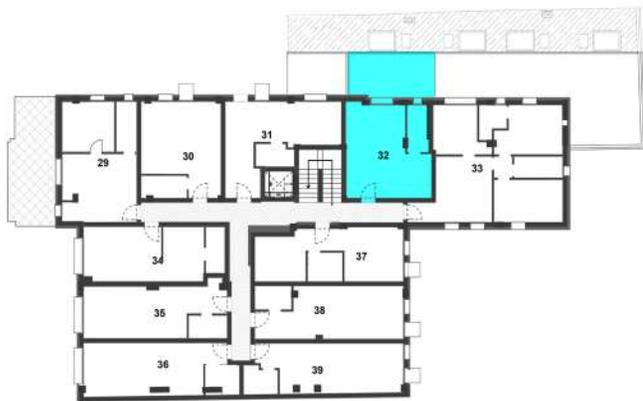


Slv: 42,65 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a terrazzo di mq 14,23

SLV 42,65 mq



# Unità 33

## Piano primo



1

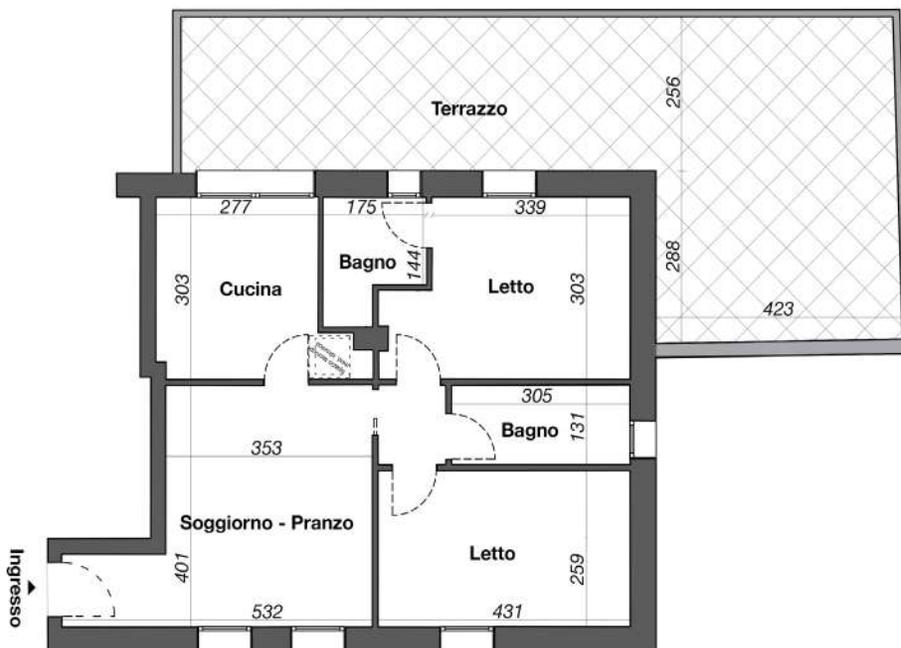


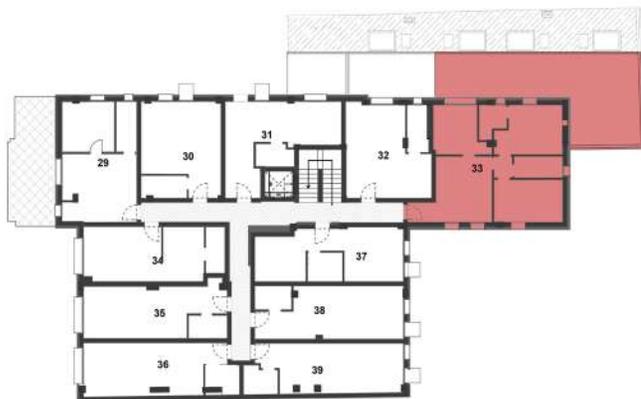
2



2

Slv: 91,61 mq





Luminoso trilocale composto da ingresso su soggiorno  
cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno in camera,  
seconda camera matrimoniale e bagno di servizio.  
Accesso ad ampia terrazza di mq 47,25

SLV 91,61 mq

# Unità 34

## Piano primo

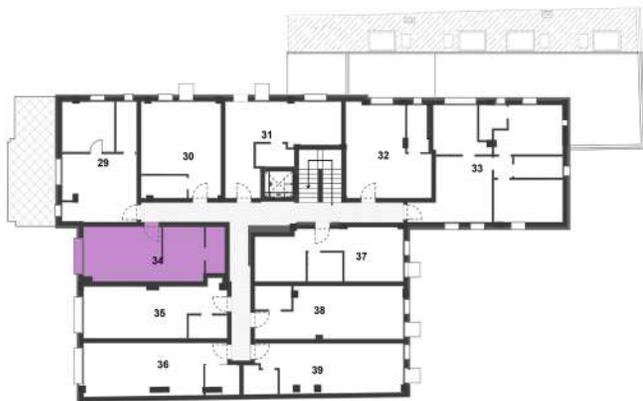


Slv: 35,10 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,45

SLV 35,10 mq



# Unità 35

## Piano primo



1

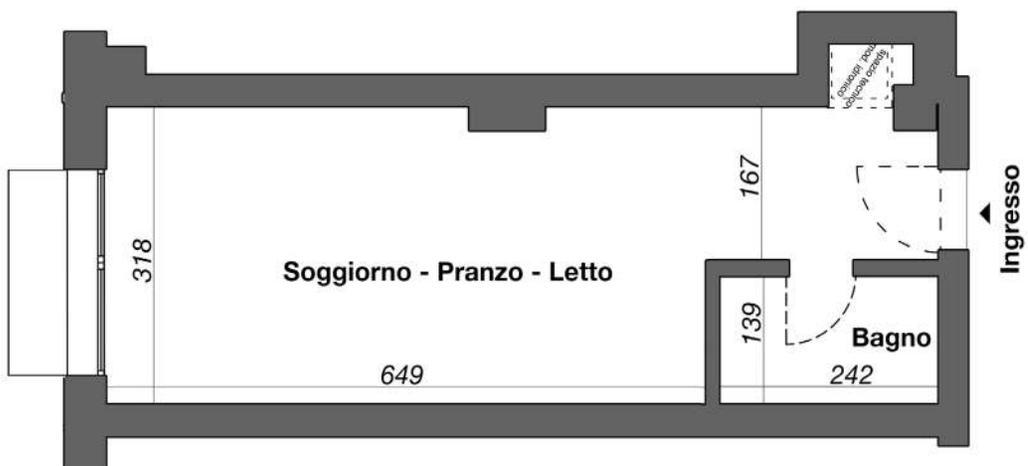


1



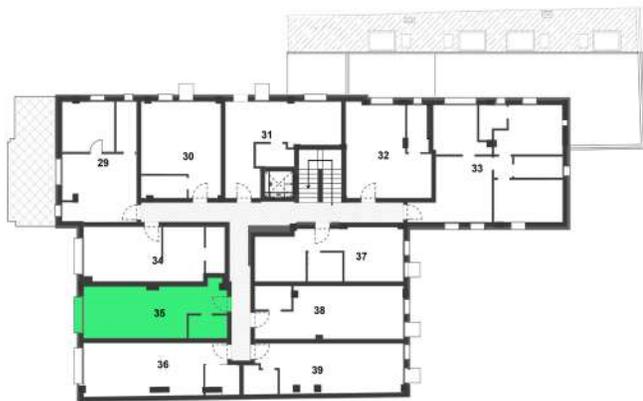
1

Slv: 34,62 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,45

SLV 34,62 mq

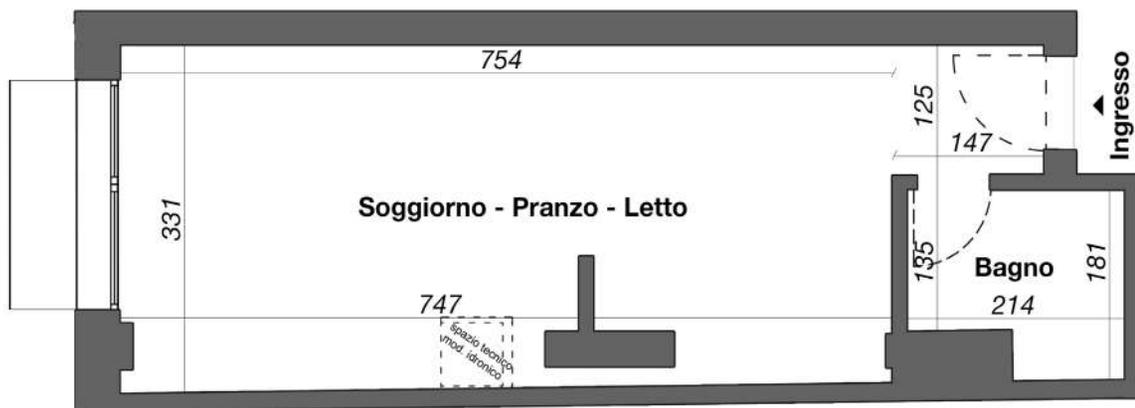


# Unità 36

## Piano primo

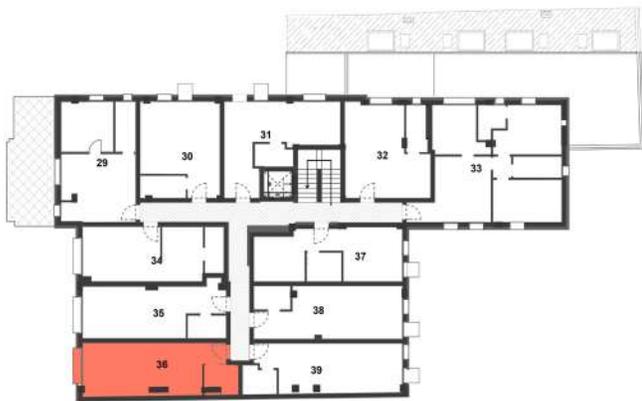


Slv: 37,08 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,58

SLV 37,08 mq

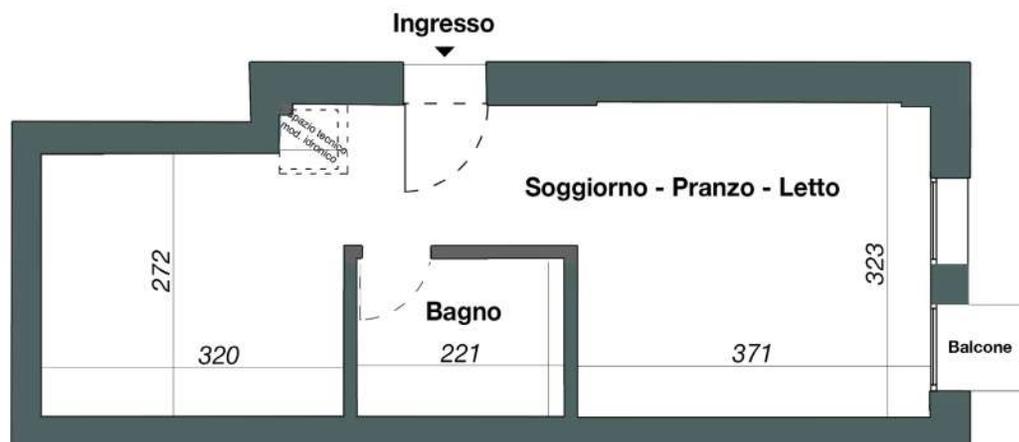


# Unità 37

## Piano primo



Slv: 36,28 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,58

SLV 36,28 mq

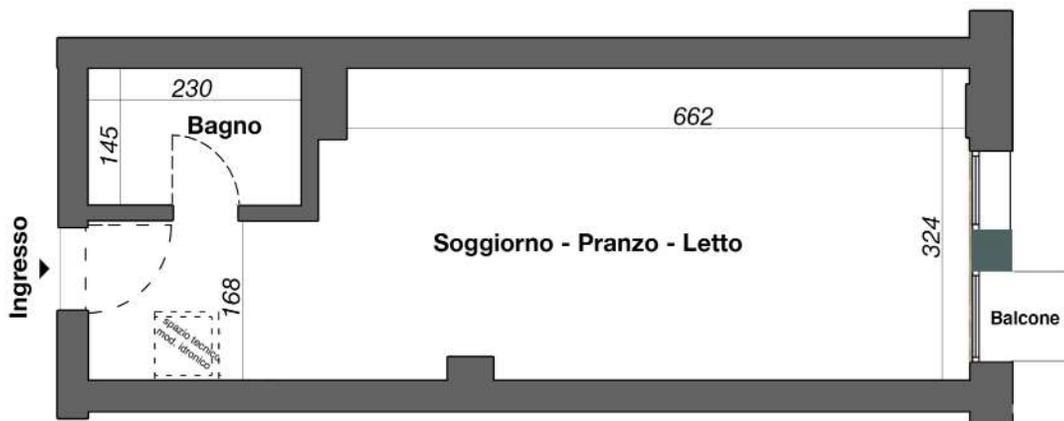


# Unità 38

## Piano primo



Slv: 35,59 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,58 SLV 35,59 mq



# Unità 39

## Piano primo



1

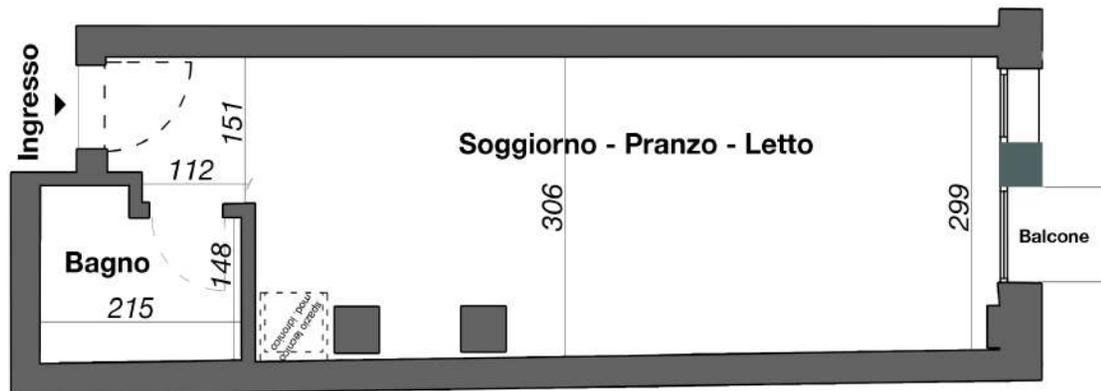


1



1

Slv: 36,29 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,58

SLV 36,29 mq



# Unità 40

## Piano secondo



Slv: 38,24 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno  
con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso al balcone di mq 0,63

SLV 38,24 mq

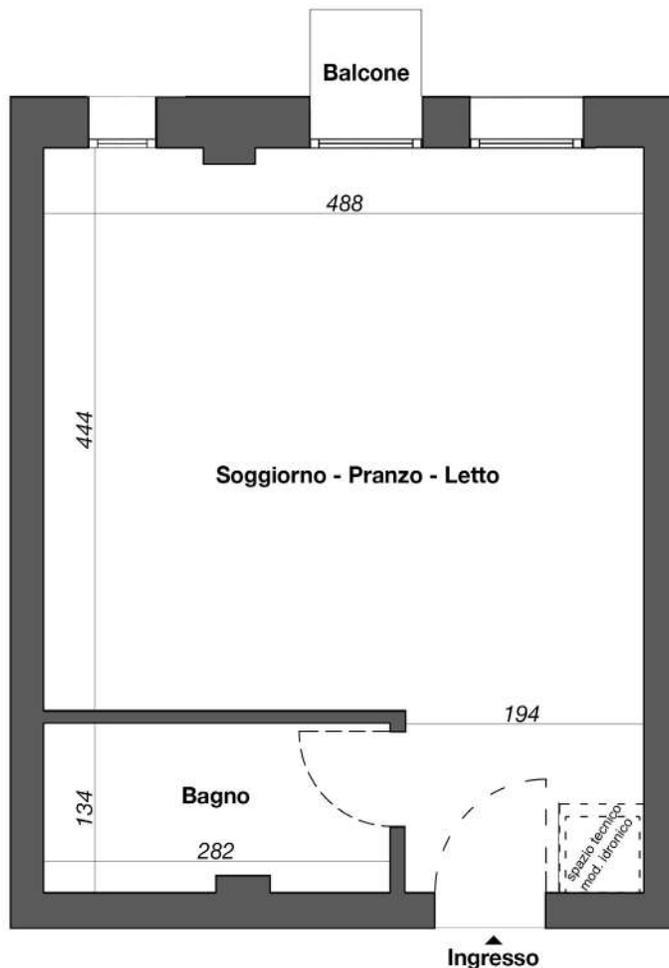


# Unità 41

## Piano secondo



Slv: 34,14 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a balcone di mq 0,63

SLV 34,14 mq

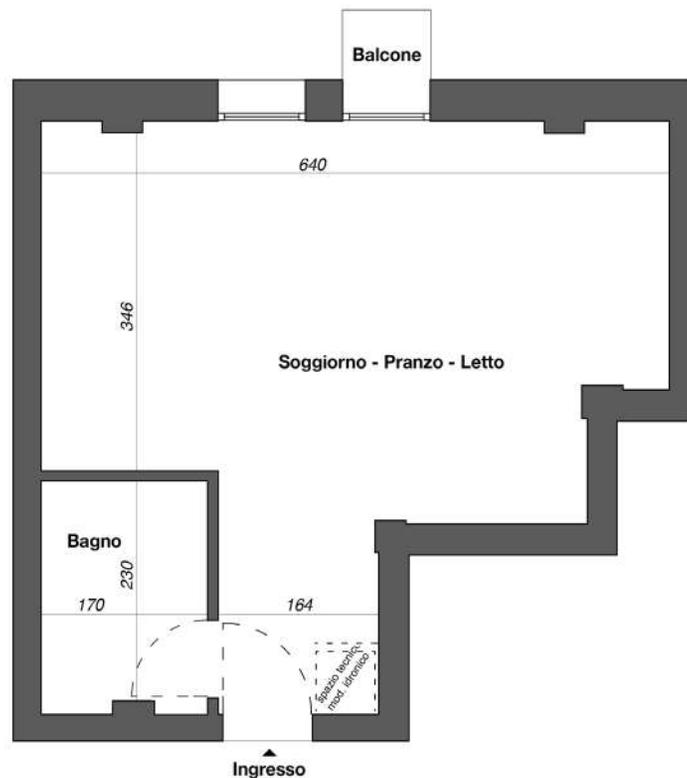


# Unità 42

## Piano secondo



Slv: 37,23 mq



Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.

Accesso al balcone di mq 0,63

SLV 37,23 mq



# Unità 43

## Piano secondo



2

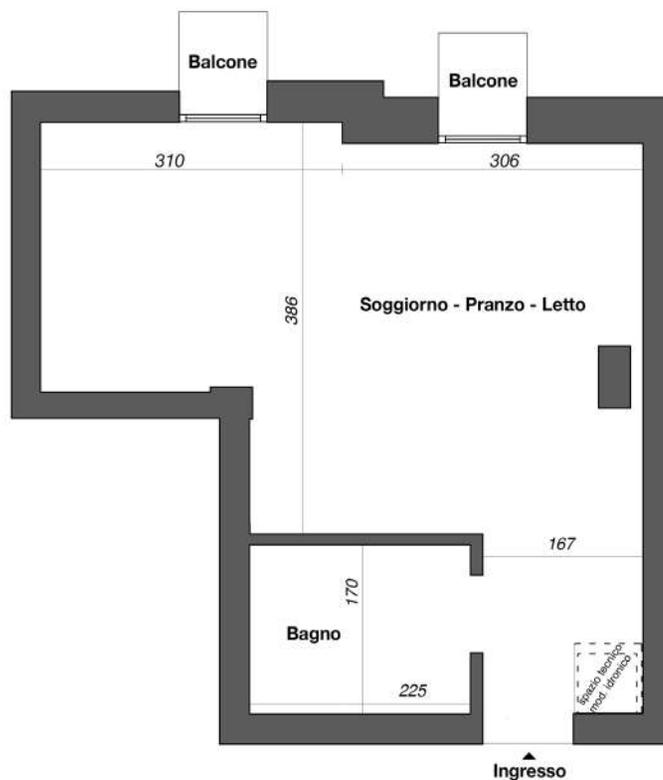


1



1

Slv: 35,73 mq



Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,63

SLV 35,73 mq

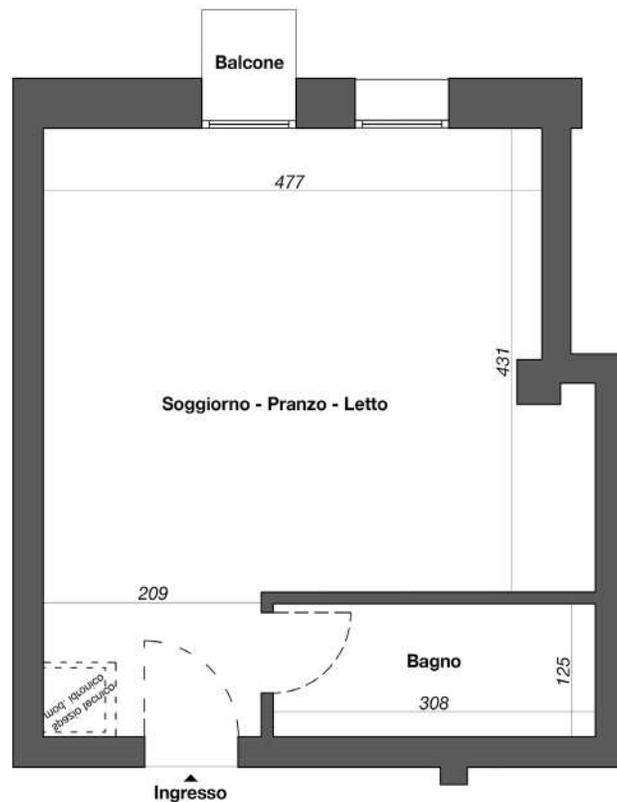


# Unità 44

## Piano secondo



Slv: 34,40 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,58  
 SLV 34,40 mq

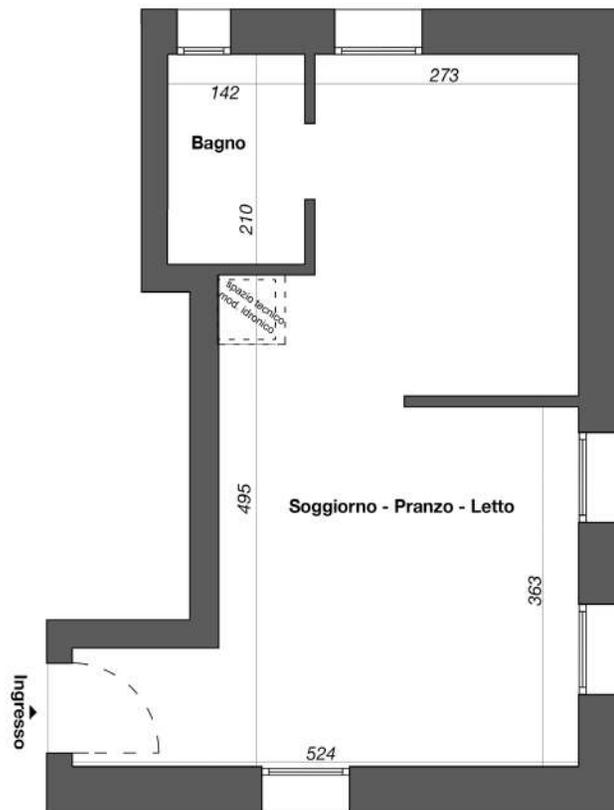


# Unità 45

## Piano secondo



Slv: 39,72 mq



Luminoso monolocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
 Accesso a balcone di mq 0,68

SLV 39,72 mq



# Unità 46

Piano secondo

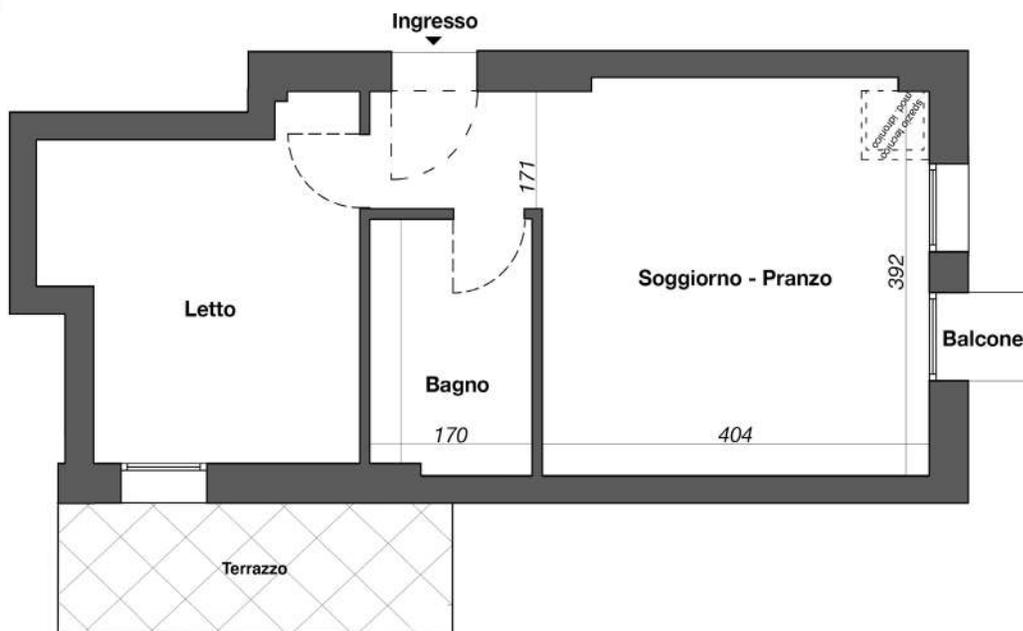
2

1

1

Slv: 44,15 mq

VIA MASCARELLA 86



Unità 46 - Piano secondo



Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno e accesso a balcone di mq 0,68 e terrazzo di mq 4,97. SLV 44,15 mq

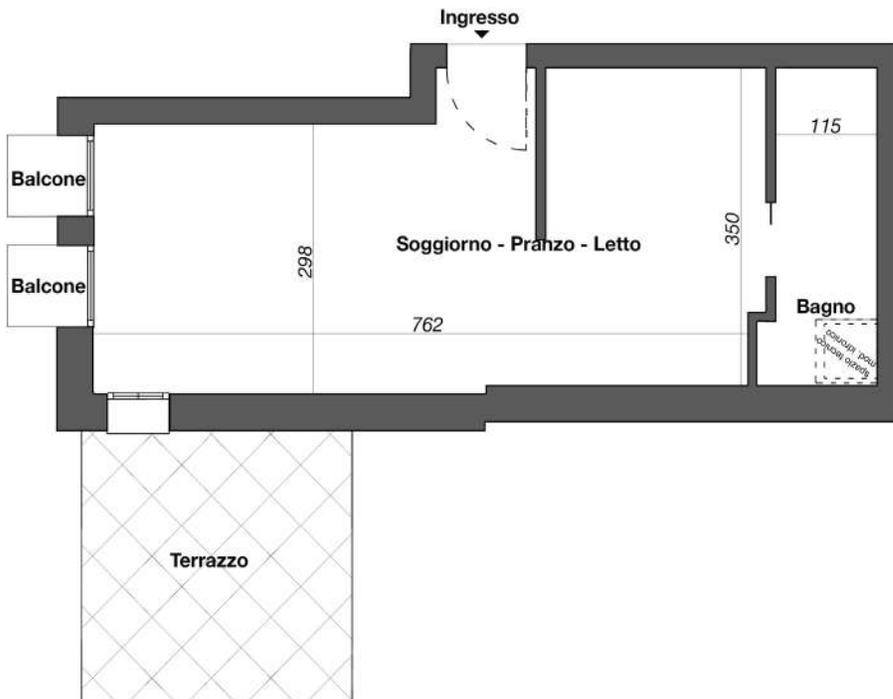


# Unità 47

Piano secondo



Slv: 39,97 mq





Luminoso monocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona letto e bagno.  
Accesso a balcone di mq 0,52 e terrazzo di mq 9,97

SLV 39,97 mq

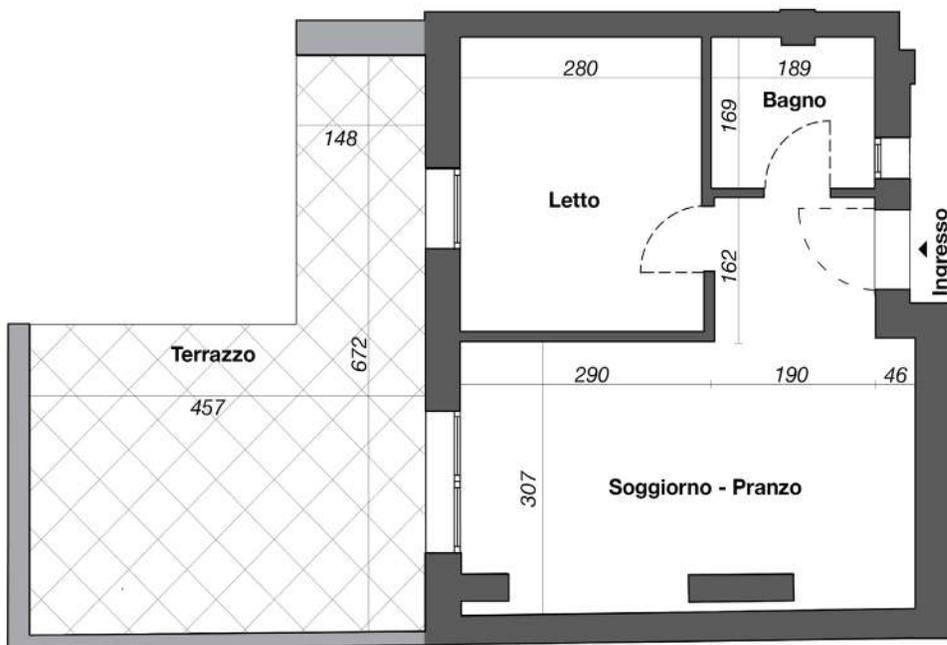


# Unità 48

Piano secondo



Slv: 49,37 mq





Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.  
Affaccio su ampio terrazzo di mq 22,10

SLV 49,37 mq

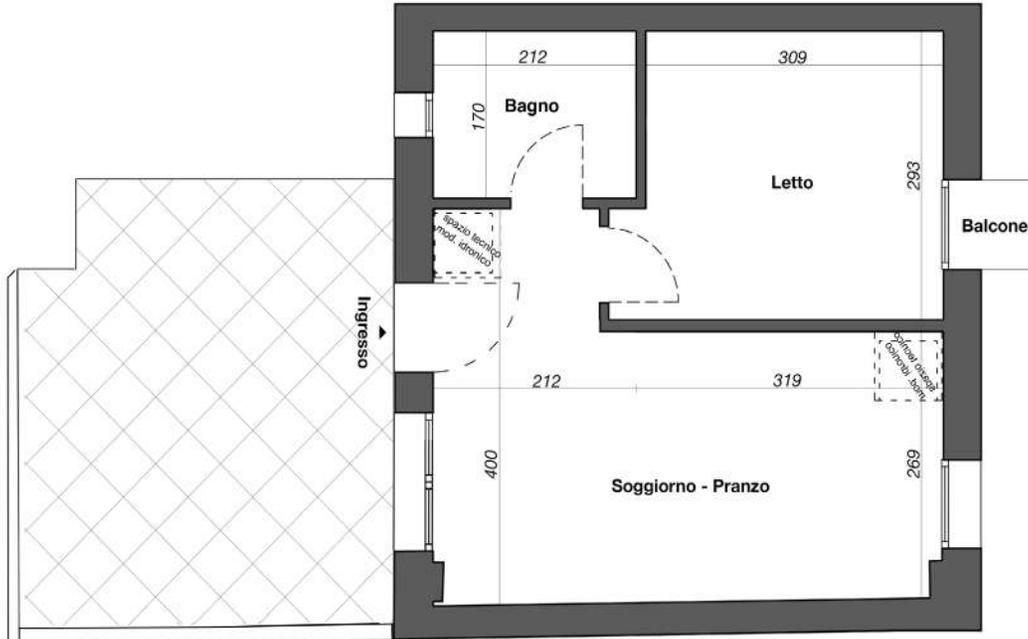


# Unità 49

## Piano secondo



Slv: 43,72 mq





Luminoso bilocale composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Affaccio su terrazzo di mq 16,90 e balcone di mq 0,58

SLV 43,72 mq



# Unità 28

## Piano terzo



Slv: 133,28 mq







Ampio e luminosissimo pentalocale situato al piano attico, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali una delle quali con bagno in camera.

Secondo bagno di servizio e soggiorno che affaccia su ampio terrazzo di mq 76,11.

Slv 133,28 mq



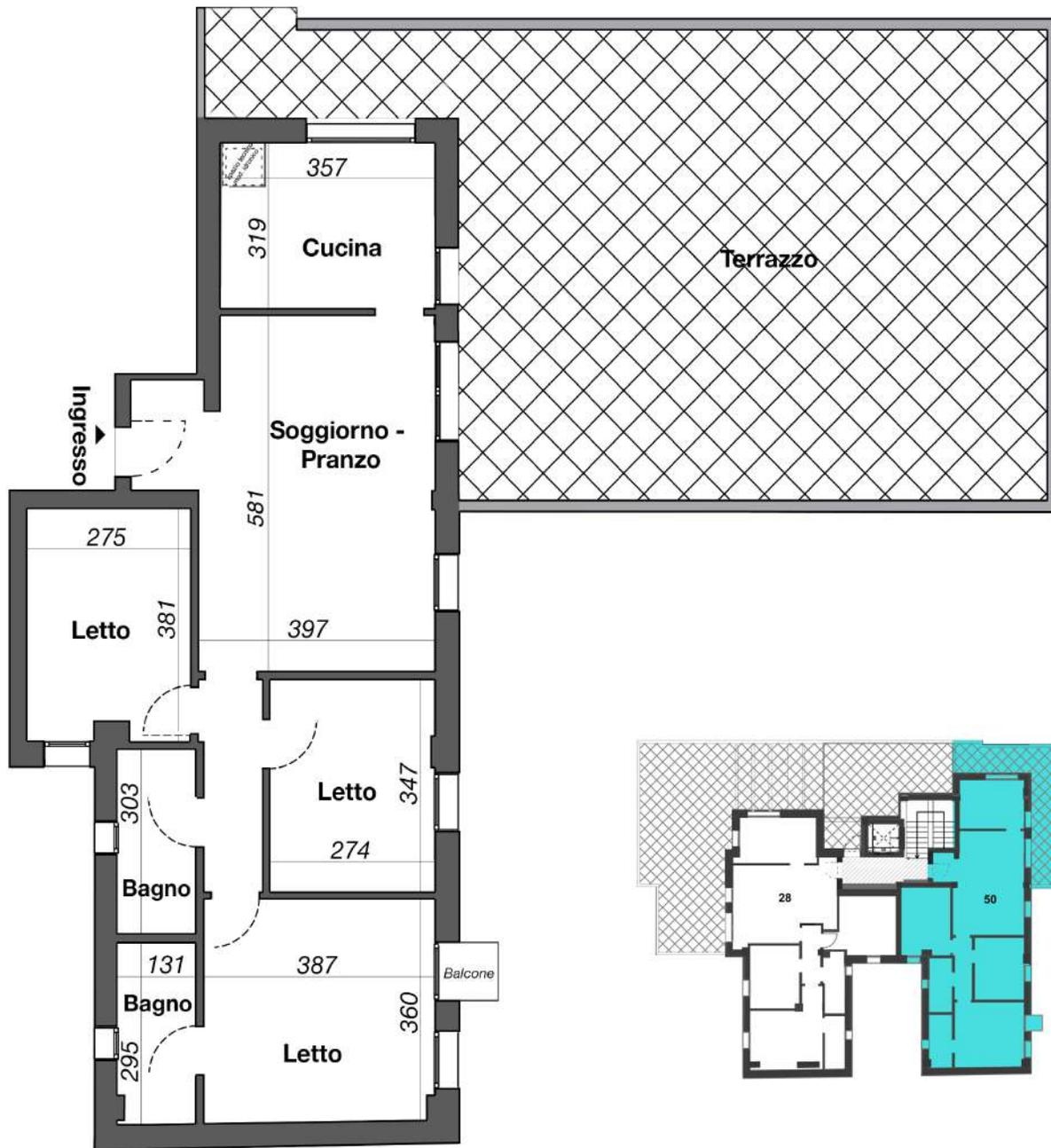
# Unità 50

*Piano terzo*



Slv: 133,56 mq







Ampio e luminosissimo pentalocale situato al piano attico, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile tre camere da letto matrimoniali una delle quali con bagno in camera. Secondo bagno di servizio e soggiorno che affaccia su ampio terrazzo di mq 88,21.

Slv 133,56 mq



MASCARELLA

86





---

# Lirangi s.r.l.

---

Via dello Scalo 4 - 40131 Bologna  
Tel: 051 4210809 - FAX 0514214652

[info@lirangi.it](mailto:info@lirangi.it)  
[www.lirangi.it](http://www.lirangi.it)